

## LİCE KAYMAKAMLIĞI MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN TAŞINMAZ MAL SATIŞ ILANI

NO	İLİ	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	CİNSİ	MİKTARI	HAZİNE HİSSESİ	İMAR DURUMU	FİİLİ DURUMU	TAHİMİNİ BEDEL	GEÇİCİ TEMİNAT	İHALE TARİHİ	İhale Saati
1	Diyarbakır	LİCE	Yenişehir	493	19	İki adet Kargir Bina, Garaj ve Arsası	1.324,98	TAM	Konut Alanı (Zemin+1)	BOŞ	208.000,00 TL	62.000,00 TL	29.07.2022	10:00
2	Diyarbakır	LİCE	Yenişehir	495	7	Arsa	399,90	TAM	Konut Alanı (Zemin+1)	BOŞ	43.989,00 TL	13.000,00 TL	29.07.2022	10:20

### AÇIKLAMALAR

1	Yukarıda nitelikleri belirtilen Hazineye ait taşınmazların 2886 sayılı kanun'un 45'inci maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile yukarıda belirtilen tarih ve saatte Lice Mili Emlak Şefliğinde ihale komisyonu huzurunda yapılacaktır.
2	Geçici Teminat bedeli, Tahmin edilen bedelin yukarıda belirtilen miktar kadar alınacaktır.
3	İhaleye katılacak isteklilerin ihale saatine kadar; a) Geçici teminatın yatırıldığına dair Maktubuzun; (Tedalvüdeki Türk parası, Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları. Hazine Müsteşarlığınca İhraç edilen İç borçlandırma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler. b) Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi (Tebliğat olarak Türkiye'de adre göstermeleri zorunludur.) c) Gerçek kişilerin Nüfus Düzden örneğini, Tüzel kişilerin ise Vergi Kimlik Numaralarını ibraz etmesi gerekmektedir. Özel Hukuk tüzel kişilerin, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu, Ticaret ve Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifle bulunulacak kişilerin tüzel kişiliği temsilen yetkili olduğu belirten belgeyi vermeleri, belgeyi vermeleri,
4	Hazine Taşınmazları satışı KDV den muaf olup satış tarihini takip eden yıldan itibaren beş (5) yıl süre ile emlak vergisine tabi değildir.
5	Taşınmazların satış bedeli, ihale kararının veya satışın uygun görüldüğünün bildirilmesini izleyen günden itibaren onbeş gün içinde peşin veya taksitle ödenmelidir. (Ek cümle:RG-28/4/2022-31823) satış bedelinin peşin olarak ödenmesi halinde satış bedeline yüzde yirmi indirim uygulanır. Satış bedelinin taksitle ödenmesi halinde, bedelin en az dörtte bir peşin, kalanı en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimlerde halinde kanuni faizi ile birlikte tahsil edilir.
6	Posta ile müracaatlarda tadelî taahhütü gönderilen teklif mektupları 2886 D.İ.K.37.maddesine uygun hazırlanarak gönderilmesi teklifin ihale saatine kadar komisyonu ulaşması şarttır. postadaki gecikmeden idaremi sorumlu değildir.
7	İhaleye ait şartname mesai saatleri dahilinde Lice Kaymakamlığı Millî Emlak Şefliğince bedelsiz görülebilir.
8	Komisyon İhaleyi yapıp yapmamakta serbestir.
9	Türkiye Genelî İhale bilgileri <a href="http://www.milliemlak.gov.tr">http://www.milliemlak.gov.tr</a> adresinde öğrenilebilir.
10	İhaleyi alan alıcı tarafından satış bedeline ek olarak satış bedeli üzerinden 5.000.000,00 TL ye kadar kısmı için % 1 (yüzde bir), 5.000.000,00'den 10.000.000,00 TL ye kadar olan kısmı için % 0,5 (binde beş), 10.000.000,00 TL yi aşan kısmı için % 0,25 (Onbinde Yirmi beş) işlem bedeli tahsil edilecektir. Referans numarası, gerçek/tüzel için <a href="https://basvuru.csb.gov.tr/">https://basvuru.csb.gov.tr/</a> linki üzerinden ve aynı zamanda e-devlet üzerinden de Kurumlar/Çevre ve Şehircilik Bakanlığ/Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü / Hizmet Alımı Başvuru adımları takip edilerek gerçekleştirilecektir.

İL AN O EBNUR

