

LİCE KAYMAKAMLIĞI / MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN TAŞINMAZ MAL SATIŞ ILANI

NO	İL	İLÇE	MAHALLE	MEVKİL	ADA	PARSEL	CİNSİ	MİKTARI	HAZINE HİSSESİ	İMAR DURUMU	FİİLİ DURUMU	TAHİMİNİ BEDEL	GEÇİCİ TEMİNAT	İHALE TARİHİ	İhale Saati
1	Diyarbakır	LİCE	Yenişehir	Karamehmet	501	30	Arsa	988,82	TAM	İmarlı (Konut+Yol)	BOŞ	300.602,00 TL	90.180,60 TL	30.03.2023	10:30

AÇIKLAMALAR

1	Yukarıda nitelikleri belirtilen Hazineye ait taşınmaz mal 2886 sayılı kanun'un 45'inci maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile yukarıda belirtilen tarih ve saatte Lice Milli Emlak Şefliğinde ihale komisyonu huzurunda yapılacaktır.
2	Geçici Teminat bedeli, Tahmin edilen bedelin yukarıda belirtilen miktar kadar alınacaktır.
3	İhaleye katılacak isteklilerin ihale saatine kadar: a) Geçici teminatın yatırıldığına dair Maktubuzun; (Tedarikvüdeki Türk parası; Mevduat ve Katılım Bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları; Hazine Müsteşarlığınca İhraç edilen İç borçlandırma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler; b) Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi (Tebliğat olarak Türkiye'de adre göstermeleri zorunludur.) c) Gerçek kişilerin Nüfus Düzden Örneğini, Tüzel kişilerin ise Vergi Kimlik Numaralarını ibraz etmesi gerekmektedir. Özel Hukuk tüzel kişilerin, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu, Ticaret ve Sanayi Odasından yahut benzeri meslekî kuruluşun, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunulacak kişilerin tüzel kişiliği temsilen yetkili olduğu belirli belgeyi vermeleri,
4	Hazine Taşınmazları satışı KDV den muaf olup satış tarihini takip eden yıldan itibaren beş (5) yıl süre ile emlak vergisine tabi değildir.
5	Hazineye ait taşınmazların satış bedeli peşin veya taksitle ödenebilir. Satış bedelinin peşin ödenmesi halinde satış bedeline yüzde yirmi indirim uygulanır. Taksitle ödeme halinde, satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda ve taksitlerle kanuni faizi ile birlikte ödenir.
6	Posta ile müracaatlarda tadelî taahhütlü gönderilen teklif mektupları 2886 D.İ.K.37. maddesine uygun hazırlanarak gönderilmesi teklifin ihale saatine kadar komisyonun ulaşması şarttır. postadaki gecikmeden idaremiz sorumlu değildir.
7	İhaleye ait şartname mesai saatleri dahilinde Lice Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliğince görülebilir.
8	Komisyon İhaleyi yapıp yapmamakta serbestir.
9	Türkiye Genel İhale bilgileri http://www.milliemlak.gov.tr adresinde öğrenilebilir.
10	Taşınmaz Satış İhalesinde alıcı tarafından satış bedeline ek olarak satış bedeli üzerinden 5.000.000,00 TL ye kadar kısmı için % 1 (Yüzde bir), 5.000.000,00'den 10.000.000,00 TL ye kadar olan kısmı için % 0,5 (binde beş), 10.000.000,00 TL yi aşan kısmı için % 0,25 (Onbinde yirmi beş) işlem bedeli tahsil edilecektir. Referans numarası, gerçek/tüzel için https://basvuru.csb.gov.tr/ linki üzerinden ve aynı zamanda e-devlet üzerinden de Kurumlar/Çevre ve Şehircilik Bakanlığı/Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü / Hizmet Alımı Başvuru adımları takip edilerek gerçekleştirilecektir.

İLAN OLUNUR

