

## LİCE KAYMAKAMLIĞI / MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN TAŞINMAZ MAL SATIŞ İLANI

NO	İLİ	İLÇE	MAHALLE	MEVKİİ	ADA	PARSEL	CİNSİ	MİKTARI	HAZINE HİSSESİ	İMAR DURUMU	FİİLİ DURUMU	TAHMİNİ BEDEL	GEÇİCİ TEMİNAT	İHALE TARİHİ	İhale Saati
1	Diyarbakır	LİCE	Çeper	Binereysi	104	2	Avlulu Bir Katlı Zemin Üstü Bina ve Arsası	926,71	TAM	İmarsız	Dolu (Mesken Amaçlı İşgal)	162.500,00 TL	48.750,00 TL	31.08.2023	10:30
2	Diyarbakır	LİCE	Çeper	Binemergji	101	338	Ham Toprak	2.878,62	TAM	İmarsız	Ham Toprak	52.000,00 TL	15.600,00 TL	31.08.2023	11:00

## AÇIKLAMALAR

1	Yukarıda nitelikleri belirtilen Hazineye ait taşınmaz mallar 2886 sayılı kanun'un 45'inci maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile yukarıda belirtilen tarih ve saatte Lice Mili Emlak Şefliğinde ihale komisyonu huzurunda yapılacaktır.
2	Geçici Teminat bedeli, Tahmin edilen bedelin yukarıda belirtilen miktar kadar alınacaktır.
3	İhaleye katılacak isteklilerin ihale saatine kadar; a) Geçici teminatın yatırıldığına dair Makbuzun; (Tedalvüdeki Türk parası, Mevduat ve Katılım Bankaların verecekleri süresiz teminat mektupları. Hazine Müsteşarlığınca İhraç edilen İç borçlandırma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler. b)Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi (Tebliğat olarak Türkiyede adre göstermeleri zorunludur.) c) Gerçek kişilerin Nüfus Düzdan örneğini, Tüzel kişilerin ise Vergi Kimlik Numaralarını ibraz etmesi gerekmektedir. Özel Hukuk tüzel kişilerin, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu, Ticaret ve Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunulacak kişilerin tüzel kişiliği temsilen yetkili olduğu belirtir belgeyi vermeleri,
4	Hazine Taşınmazları satışı KDV den muaf olup satış tarihini takip eden yıldan itibaren beş (5) yıl süre ile emlak vergisine tabi değildir.
5	Hazineye ait taşınmazların satış bedeli peşin veya taksitle ödenebilir.Satış bedelinin peşin ödenmesi halinde satış bedeline yüzde yirmi (%20) indirim uygulanır.Taksitle ödeme halinde, satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda ve taksitlerle kanuni faizi ile birlikte ödenir.
6	Posta ile müracaatlarda iadeli taahhütlü gönderilen teklif mektupları 2886 D.İ.K 37.maddesine uygun hazırlanarak gönderilmesi teklifin ihale saatine kadar komisyona ulaşması şarttır. postadaki gecikmeden idareimiz sorumlu değildir.
7	İhaleye ait şartname mesai saatleri dahilinde Lice Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliğince görülebilir.
8	Komisyon İhaleyi yapıp yapmamakta serbestir.
9	Türkiye Geneli İhale bilgileri <a href="http://www.milliemlak.gov.tr">http://www.milliemlak.gov.tr</a> adresinde öğrenilebilir.
10	Taşınmaz Satış İhalesinde alıcı tarafından satış bedeline ek olarak satış bedeli üzerinden 5.000.000,00 TL ye kadar kısmı için % 1 (yüzde bir), 5.000.000,00'den 10.000.000,00 TL ye kadar olan kısmı için % 0,5 (binde beş), 10.000.000,00 TL yi aşan kısmı için % 0,25 (Onbinde yirmi beş) işlem bedeli tahsil edilecektir. Referans numarası, gerçek/tüzel için <a href="https://basvuru.csb.gov.tr/">https://basvuru.csb.gov.tr/</a> linki üzerinden ve aynı zamanda e-devlet üzerinden de Kurumlar/Çevre ve Şehircilik Bakanlığı/Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü / Hizmet Alımı Başvuru adımları takip edilerek gerçekleştirilecektir.

İLAN OLUNUR

