

KAYMAKAMLIK EMRİ (2024/2)

AMAÇ

MADDE 1: Bilindiği üzere kırsal mahalle/köy yerleşik alanı içinde olan yerlerde inşaat izni köy yerleşik alanı dışındaki tüm alanlarda inşaat ruhsatı ve yapı kullanma izin belgesi alınması mecburidir. DSİ 10. Bölge Müdürlüğü tarafından yapımı devam eden Silvan Barajı ve HES Projesi ilçemiz mülki sınırlarını da kapsamakta; proje nedeniyle yürütülen kamulaştırma, yol çalışmaları vb. bütün iş ve işlemler ile eş anlı olarak ilgili merciler/kurumlarca yürütülmektedir. Tesis edilen ve edilmeye devam eden iş ve işlemlere yönelik olarak özellikle baraj projesinin etkilediği ve etkileyeceği planlanan muhtelif kırsal mahallelerimizde vatandaşlarımızın başta kamulaştırma bedellerinden haksız yere faydalanmak amacıyla kaçak ve ruhsatsız yapılaşmayı arttırdığı Kaymakamlığımızca müşahede edilmiş; bu itibarla mezkûr durumun gerek imar mevzuatına aykırılık teşkil etmesi gerekse bedel tespitlerinde kamu zararı/haksız kazanç meydana getirebileceği düşünülerek 3194 sayılı İmar Kanunu, 442 sayılı Köy Kanunu ve Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği Kapsamında inşaat izni, ruhsatı, yapı kullanma belgesine aykırı olarak kaçak yapılaşmanın önlenmesi ve yapımı devam eden Silvan Barajı ve HES Projesi kapsamında İlçemiz mülki sınırlarını da kapsayan kamulaştırma çalışmalarında olası kamu zarar, haksız kazanç ve kaçak yapılaşmaların önlenmesi iş bu Emir'in amacını teşkil eder.

KAPSAM

MADDE 2: Bu Emir Lice ilçesi mülki sınırları içerisinde kaçak ve ruhsatsız yapılaşma ve kamulaştırma bedelleri üzerinden haksız kazanç sağlanmasının önlenmesi hususlarında hukuka aykırılık teşkil eden alan ve konuları kapsar.

DAYANAK

MADDE 3: Bu Emir; 5442 sayılı İl İdaresi Kanununun 66. maddesi, 442 sayılı Köy Kanunu ve 5326 sayılı Kabahatler Kanununun 32. maddesi hükümleri uyarınca hazırlanmıştır.

GENEL ESASLAR

MADDE 4:

4.1. Bir şekilde ruhsatsız veya ruhsat ve eklerine aykırı yapılmakta olduğu belirlenen kaçak inşaatlar hakkında yapı durdurma tutanağı düzenlenerek inşaat mühürlenecek ve yapı sahibine en fazla 1 ay süre verilerek ruhsat alması ve yapının ruhsat ve eklerine uygun hale getirilmesi veya yapı izni alması istenecek, yürürlükteki mevzuat kapsamında ruhsat veya izin verilmesi mümkün olmayan inşaatların ise inşaat sahibi tarafından belirtilen süre içerisinde inşaatı yıktırılması İlçe Belediyesince sağlanacaktır.

4.2. Yapının ruhsat ve eklerine uygun hale getirilmesi için verilen 1 aylık sürenin sonunda işlemlerin yapılmadığının tespiti halinde İlçe Belediyesi tarafından 3194 sayılı İmar Kanununun 32. maddesi gereğince yıkım kararı alınacak aynı Kanunun 42. maddesi gereğince para cezası verilmek üzere Belediye Encümenine sevk edilmesi sağlanacaktır.

4.3. Mühürlenerek durdurulan inşaatta durdurma emrine riayet edilmeyerek inşaata devam edildiğinin tespiti halinde mevcut durum tekrar bir tutanak ile belirlenecek ve "Mühür Bozma (Mühür Fekki)" suçundan 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu'nun 203. maddesi gereğince ilgili Cumhuriyet Başsavcılığına suç duyurusunda bulunulacaktır.

4.4. 4342 sayılı Mera Kanununda, Devletin hüküm ve tasarrufu bulunan yerler olarak tanımlanan mera, yaylak ve kışlaklar üzerine hiçbir yapının yapılmasına izin verilmeyecek, yapılmakta olduğu tespit edilenler ise hiçbir karar alınmasına gerek olmadan 775 sayılı Gecekondu Kanununun 18. maddesinde belirtildiği üzere yıktırılacaktır.

4.5. İlçemiz mülki sınırları içerisinde bulunan bütün mahallelerimizde 3194 sayılı İmar Kanunu, 442 sayılı Köy Kanunu, Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği ve diğer tüm ilgili mevzuatlara aykırı biçimde temeli atılmış/atılacak olan veya yapılmış/yapımına devam eden inşaat yapımlarının halihazırda hukuksuzluk teşkil ettiğinden hareketle kaçak ve ruhsatsız yapılaşmalarda kullanılmak üzere beton satışı veya dökümünün ilçe sınırları dışında olsa dahi ilçemize hizmet veren bütün **beton üretim ve satış firmaları/santrallerine 31.12.2025 tarihine kadar müsaade edilmeyecektir.** Anılan durum kolluk kuvvetlerince ilgili firmalara tutanak karşılığı tebliğ edilerek 31.12.2024 tarihine kadar Kaymakamlığa gönderilecektir.

4.6. Anılan firmalar gerek görülen hallerde satış yapılmadan önce imar, inşaat izni ve ruhsat durumunu İlçe Belediyesinden öğrenecek, Belediye tarafından gerekli bilgilerin paylaşımı sağlanacaktır.

4.7. Kolluk kuvvetleri bu Emir'in eksiksiz ve etkin bir şekilde uygulanması hususunda mülki idare amirinin talimatları doğrultusunda hareket edeceklerdir. 2803 sayılı Jandarmanın Teşkilat, Görev ve Yetkileri Kanununun 7. maddesi ile 2559 sayılı Polis Vazife ve Salahiyet Kanununun Ek. 4. maddesi gereğince mülki görevleri kapsamında ruhsata aykırı yapıların yapılmasına müsaade etmeyerek bu tür yapıları gördüğü anda tutanak tutarak mülki idare amiri aracılığıyla ilgili mercilere intikal ettireceklerdir.

CEZAI HÜKÜMLER

MADDE 5:

5.1. Dördüncü maddenin beşinci fıkrasında (4.5. maddede) belirtilen hususa aykırılık haline neden olan satıcı/firmalara 5442 sayılı İl İdaresi Kanununun 66. maddesi "İl genel kurulu veya idare kurulları yahut en büyük mülkiye amirleri tarafından kanunların verdiği yetkiye istinaden ittihaz ve usulen tebliğ veya ilan olunan karar ve tedbirlerin tatbik ve icrasına muhalefet eden veya müşkülât gösterenler veya riayet etmeyenler, mahallî mülki amir tarafından 5326 sayılı Kabahatler Kanununun 32 nci maddesi hükmü uyarınca cezalandırılır. Emre aykırı hareket edenlere mezkûr Kanunun 32. maddesi uyarınca kolluk tarafından idari para cezası verilir. Bu cezaya emri veren makam tarafından karar verilir." hükmü uyarınca kolluk birimlerince idari işlem yapılacaktır.

5.2. Mahalle muhtarları izinsiz veya ruhsatsız olarak başlanılan inşaatları Kaymakamlığa hemen bildireceklerdir. Köyde ruhsatsız veya izinsiz yapı yapıldığı halde bunu Kaymakamlığa bildirmeyen muhtarlar hakkında 4483 sayılı Memurlar ve Diğer Kamu Görevlilerinin Yargılanması Hakkındaki Kanun gereğince görevi kötüye kullanma suçundan soruşturma açılacak ve gerekli işlem yapılacaktır.

5.3. Sair mevzuatlarda açıklanan idari, adli ve cezai işlemler yetkili ve sorumlu kurumlarca tereddütsüz uygulanacak; aksi halde ilgililer hakkında görevi kötüye kullanma suçundan işlem tesis edilecektir.

YÜRÜRLÜK

MADDE 6: Bu emir 20/12/2024 tarihinden itibaren yürürlüğe girer.

YÜRÜTME

MADDE 7: Bu emir hükümlerini Lice Kaymakamlığı yürütür.

K. Yenigün

Kerem YENİGÜN
Kaymakam

LİCE KAYMAKAMLIĞI