

LİCE KAYMAKAMLIĞI / MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN TAŞINMAZ SATIŞI

NO	İLİ	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	CİNSİ	MİKTARI	HAZİNE HİSSESİ	İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDEL	GEÇİCİ TEMİNAT	İHALE TARİHİ	İhale Saati
1	Diyarbakır	LİCE	Karahasan	583	4	Ham Toprak	1.370,22	TAM	İmarlı 1/5000 Ölçekte Kısmi Konut, Konut+Ticari,Kısmi Yol, Kısmi Tarımsal	760.000,00 TL	228.000,00 TL	17.09.2024	10:00
2	Diyarbakır	LİCE	Kutlu	252	99	Ham Toprak	3.099,32	TAM	İmarsız	82.000,00 TL	24.600,00 TL	17.09.2024	10:30

LİCE KAYMAKAMLIĞI / MİLLİ EMLAK ŞEFLİĞİNDEN TAŞINMAZ KİRALAMASI

NO	İLİ	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	CİNSİ	MİKTARI / HAZİNE MİKTARI	İMAR DURUMU	KİRALAMA AMACI ve SÜRESİ	İlk Yıl Tahmini Kira Bedeli	GEÇİCİ TEMİNAT	İHALE TARİHİ	İhale Saati
3	Diyarbakır	Lice	Karahasan	576	1	Ham Toprak	9.383,23 / Tam	İmarsız	Tarım ve Hayvancılık Yapılmak Üzere / 5 yıl Süre ile	10.556,13 TL	2.111,23 TL	17.09.2024	11:00

AÇIKLAMALAR

1	Yukarıda nitelikleri belirtilen 1 ve 2. sıradaki Hazineye ait taşınmaz malların satışı 3. sıradaki taşınmazın amalın kiralama ihalesi 2886 sayılı kanun'un 45'inci maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile yukarıda belirtilen tarih ve saatte Lice Kaymakamlığı / Mili Emlak Şefliğinde ihale komisyonu huzurunda yapılacaktır.
2	İhaleye şirak etmek isteyenlerin yatıracak Geçici Teminat bedeli yukarıda belirtilen miktar kadar alınacaktır. Ve ihaleye iştirak etmek isteyenlerin geçici teminat bedelini ihalenin başlangıç saatine kadar Lice Malmüdürlüğü saymanlık veznesine yatırılması ve alındı belgesinin ibraz edilmesi veya Ziraat Bankası Lice Şubesi TR07 0001 000 391 0000 1 000 5352 İBAN nolu T.C Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı İç Ödemeler Saymanlığı hesabına yatırılması ve ödemeye ilişkin muhasebeden onaylı Muhasebe İşlem Fişinin ihale komisyonuna ibraz edilecek.
3	İhaleye katılacak isteklilerin ihale saatine kadar; a) Geçici teminatın yatırıldığına dair Makbuzun; (Tedalvüdeki Türk parası, Mevduat ve Katılım Bankaların verecekleri süresiz teminat mektupları. Hazine Müsteşarlığınca İhraç edilen İç borçlandırma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler. b)Yasal yerleşim yerini gösterir belgeyi (Tebliğat olarak Türkiyede adre göstermeleri zorunludur.) c) Gerçek kişilerin Nüfus Düzdan örneğini ,Tüzel kişilerin ise Vergi Kimlik Numaralarını ibraz etmesi gerekmektedir. Özel Hukuk tüzel kişilerin, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu, Ticaret ve Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunulacak kişilerin tüzel kişiliği temsilen yetkili olduğu belirtir belgeyi vermeleri,
4	Hazine Taşınmazların satışı KDV den muaf olup, satış işlemleri ile bu işlemler sırasında düzenlenen harçtan muaf tutulmuştur. Ancak ilgili tapu idaresinde yalnızca döner sermaye tahsil edilmektedir. Ayrıca taşınmazın satış tarihini takip eden yıldan itibaren beş (5) yıl süre ile emlak vergisine tabi değildir.
5	Satışı yapılacak taşınmaz malların ihale bedeli peşin ödenmesi durumunda % 20 indirim uygulanır. Ancak talep üzerine ihale bedelinin en az 1/4'ü peşin, kalan kısmına kanuni faiz uygulanmak suretiyle en fazla iki yılda, üçer aylık dilimler halinde 8 eşit taksitli satış sözleşmesi yapılabilecektir.
6	Posta ile müracaatlarda iadeli taahhütlü gönderilen teklif mektupları 2886 D.İ.K 37.maddesine uygun hazırlanarak gönderilmesi teklifin ihale saatine kadar komisyona ulaşması şarttır. postadaki gecikmeden idaremiz sorumlu değildir.
7	İhaleye ait şartname mesai saatleri dahilinde Lice Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliğince bedelsiz olarak görülebilir.
8	Komisyon İhaleyi yapıp yapmamakta serbestir.
9	Türkiye Geneli İhale bilgileri http://www.milliemlak.gov.tr adresinde öğrenilebilir.
10	Taşınmaz mal satış ihalelerinde İhaleyi alan alıcı tarafından satış bedeline ek olarak satış bedeli üzerinden 5.000.000,00 TL ye kadar kısmı için % 1 (yüzde bir), 5.000.000,00'den 10.000.000,00 TL ye kadar olan kısmı için % 0,5 (binde beş), 10.000.000,00 TL yi aşan kısmı için % 0,25 (Onbinde yirmi beş) işlem bedeli tahsil edilecektir.
11	İhale ilgili bilgiler http://www.milliemlak.gov.tr ve http://diyarbakir.csb.gov.tr internet adresi ile idarenin 0412 861 20 79 numaralı telefo hattından öğrenilebilir.